

НЕДВИЖИМОСТЬ

**АКИГ Недвижимость –
элемент социальной
политики для сотрудников
вашей компании**



АКИГ Недвижимость – элемент социальной политики для сотрудников вашей компании



Снижение услуг на 10% от цены действующего прайс-листа для вашей организации и ваших сотрудников.

10% ↑ 15%

При пользовании услугами скидка накопительно увеличивается с 10% до 15% от цены, указанной в прайс-листе.

Для получения услуг по сниженной цене необходимо стать участником данной программы, заключив с нами организационное «Соглашение о реализации социальной политики», в котором прописаны наши обязательства, ваши права и права ваших сотрудников.

При обращении к нам сотрудник сообщает, что участвует в программе **«АКИГ Недвижимость – элемент социальной политики для сотрудников вашей компании»**, указывает наименование организации, мы снижаем цену.

Направления деятельности:



Осуществляет юридическое и риелторское сопровождение сделок с недвижимостью, в том числе по купле-продаже, аренде



Представляет интересы клиента в судах и перед иными лицами в спорах по недвижимости



Оказывает комплекс юридических услуг по недвижимости (узаконение перепланировок, оформление построек в собственность, снятие обременений с объектов недвижимости и иные юридические услуги по недвижимости)

Прайс-лист

Отдельные юридические услуги по недвижимости		цена услуги в руб.
1	Письменное юридическое консультирование по вопросам недвижимости, включая налогообложение	от 3 900
2	Устное юридическое консультирование по вопросам недвижимости, включая налогообложение	1 900
3	Составление договора, иной документации на приобретение в собственность или аренду недвижимости, на выполнение строительства и ремонта недвижимости	от 3 900 договоры, 1 500 иные документы
4	Восстановление утраченных документов на недвижимость	14 900
5	Проверка рисков утраты права собственности на объект (юридической чистоты объекта)	14 900
6	Оформление снятия с объекта недвижимости залога, иного обременения	12 900
7	Оформление в собственность загородного дома/постройки	от 35 000
8	Оспаривание кадастровой стоимости объекта	от 30 000
9	Узаконение перепланировок	от 24 900



Отдельные юридические услуги по недвижимости		цена услуги в руб.
10	Перевод объекта из жилого фонда в нежилой	от 100 000
11	Выделение долей из жилого помещения, земельного участка, иного объекта недвижимости	5 000 - 60 000
12	Получение экспликации и поэтажного плана БТИ	от 5 000
13	Оформление наследования недвижимости (квартиры, загородной недвижимости, коммерческой недвижимости)	от 19 000
14	Приватизация жилья	от 19 000
15	Заполнение и представление в ФНС налоговой декларации по форме 3-НДФЛ для получение имущественного налогового вычета в связи с приобретением или строительством недвижимости, продажей недвижимости	1 200 заполнение декларации / или 2 500 заполнение декларации, заявлений в ФНС, подготовка копий документов / или 4 900 заполнение декларации, заявлений в ФНС, подготовка копий документов, представление декларации с документами в ФНС



Комплексные юридические услуги по недвижимости "под ключ"		цена услуги в руб.
Юридическое сопровождение сделок с коммерческой недвижимостью		
16	Покупка коммерческой недвижимости у застройщика	от 39 000
17	Покупка коммерческой недвижимости на вторичном рынке	от 44 000
18	Продажа коммерческой недвижимости	от 39 000
19	Аренда (наем) коммерческой недвижимости	от 24 000
20	Аренда (сдача в наем) коммерческой недвижимости	от 24 000
21	Дарение коммерческой недвижимости	от 14 000
22	Обмен коммерческой недвижимости	от 29 000
23	Комплексное юридическое сопровождение строительства, реконструкции, ремонта коммерческой недвижимости	от 14 000



Комплексные юридические услуги по недвижимости "под ключ"		цена услуги в руб.
Юридическое сопровождение сделок с квартирой (комнатой, долей)		
24	Покупка квартиры в новостройке	от 19 000
25	Покупка квартиры (комнаты, доли) на вторичном рынке	39 000
26	Продажа квартиры (комнаты, доли)	35 000
27	Альтернативная сделка (покупка + продажа)	65 000
28	Аренда (наем) квартиры (комнаты)	15 000
29	Аренда (сдача в наем) квартиры (комнаты)	комиссия взимается с арендатора
30	Дарение квартиры (комнаты, доли)	от 10 000
31	Обмен квартиры (комнаты, доли)	от 20 000
32	Приобретение/отчуждение квартиры (комнаты, доли) по договору ренты	от 19 000
33	Комплексное юридическое сопровождение строительства и ремонта	от 9 000



Комплексные юридические услуги по недвижимости "под ключ"		цена услуги в руб.
Юридическое сопровождение сделок с загородной недвижимостью (дома, дачи)		
34	Покупка загородной недвижимости у застройщика	от 39 000
35	Покупка загородной недвижимости на вторичном рынке	от 45 000
36	Продажа загородной недвижимости	от 35 000
37	Аренда (наем) загородной недвижимости	15 000
38	Сдача загородной недвижимости в аренду	комиссия взимается с арендатора
39	Дарение загородной недвижимости	от 10 000
40	Обмен загородной недвижимости	от 19 000
41	Приобретение / отчуждение загородной недвижимости по договору ренты	от 19 000
42	Комплексное юридическое сопровождение строительства и ремонта	от 9 000



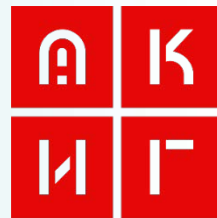
Комплексные юридические услуги по недвижимости "под ключ"		цена услуги в руб.
Юридическое сопровождение сделок с земельными участками		
43	Покупка земельного участка	от 29 000
44	Продажа земельного участка	от 25 000
45	Дарение земельного участка	от 10 000
46	Обмен земельного участка	от 20 000
47	Приобретение земельного участка по договору аренды	19 000
Юридическое сопровождение сделок с гаражом, машиноместом		
48	Покупка гаража, машиноместа у застройщика	19 000
49	Покупка гаража, машиноместа на вторичном рынке	29 000
50	Продажа гаража, машиноместа	25 000
51	Дарение гаража, машиноместа	10 000
52	Обмен гаража, машиноместа	от 19 000

Споры по недвижимости, представительство в суде		цена услуги в руб.
53	<p>"Споры по недвижимости, представительство в суде – отдельная услуга" выполняется одно из следующих мероприятий: 1) составление и направление претензии; 2) составление и предъявление искового заявления; 3) подготовка и подача в суд возражений на исковое заявление; 4) составление и предъявление встречного искового заявления; 5) подготовка проекта мирового соглашения; 6) подготовка и сбор доказательств (документов) по гражданскому делу; 7) участие представителя в суде при рассмотрении гражданского дела; 8) обжалование судебных решений (апелляционная, кассационная или надзорная жалоба); 9) участие в ходе исполнения решения суда в службе судебных приставов и/или в кредитной организации.</p>	от 4 900
54	<p>"Споры по недвижимости, представительство в суде – комплексная услуга" выполняются все необходимые для ведения судебного процесса юридические мероприятия от составления иска до получения решения по иску в рамках первой судебной инстанции или апелляционной, кассационной, надзорной инстанции. Примерные категории споров, которые ведём:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Взыскание с застройщика неустойки за просрочку передачи объекта дольщику; 2) оспаривание (признание недействительными) договоров купли-продажи, дарения, ренты и др.; 3) вселение/выселение в судебном порядке граждан из жилого помещения; 4) снятие с регистрационного учета бывших членов семьи; 5) определение долей в недвижимости и выделение доли в натуре; 6) определение порядка пользования квартирой (домом); 7) признание права собственности на квартиру (дом); 8) любые другие споры, возникающие в процессе владения и пользования недвижимым имуществом, в том числе при долевом участии, инвестировании в строительство. 	от 20 000 в зависимости от категории спора



Риэлторское и юридическое сопровождение сделок с недвижимостью "под ключ"		цена услуги в руб.
55	Покупка коммерческой недвижимости	от 120 000
56	Продажа коммерческой недвижимости	от 110 000
57	Покупка квартиры (комнаты, доли)	2 % от цены сделки, но не менее 100 000
58	Продажа квартиры (комнаты, доли)	2 % от цены сделки, но не менее 90 000
59	Покупка загородного дома	2 % от цены сделки, но не менее 110 000
60	Продажа загородного дома	2 % от цены сделки, но не менее 100 000
61	Покупка земельного участка, машиноместа, гаража	от 80 000
62	Продажа земельного участка, машиноместа, гаража	от 70 000
63	Аренда коммерческой недвижимости	от 70 % месячного размера арендной платы

Настоящий прайс-лист не является публичной офертой.



НЕДВИЖИМОСТЬ

Будем рады ответить на ваши вопросы

Адрес: Москва-Сити, Башня Империя, 29 этаж

123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2

Телефон: +7 (495) 280-01-50 доб. 3671

E-mail: info@acig.ru